K prodeji, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408579** Datum vydání: **22.09.2026**

Cena za nemovitost:

1 900 000 Kč

Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 36 m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Boženy Němcové v Novém Boru.

Dispozici bytu tvoří kuchyně s jídelním koutem, obytný pokoj, koupelna, samostatné WC a předsíň. Byt je v průměrném stavu až k rekonstrukci dle představ a požadavků nového majitele.

Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu.

Výměry místností
Pokoj: 16 m2
Kuchyně: 13,6 m2
Koupelna: 2,5 m2
WC: 0,9 m2
Předsíň: 3 m2

Bytové jádro není zděné (pravděpodobně umakartové), stejně jako příčka mezi chodbou a kuchyní, což v případě rekonstrukce nabízí více možností úprav dispozice a efektivního využití prostoru.

Lokalita
Byt se nachází ve vyhledávané a klidné části města Nový Bor s dobrou dostupností centra, které je vzdálené jen několik minut.

Lokalita je oblíbená zejména díky dostatku zeleně, příjemnému prostředí a kompletní občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází ZŠ U Lesa, MŠ Beruška, obchody, restaurace, lékařské služby, pošta i další služby každodenní potřeby.

Nový Bor je známý svou dlouholetou sklářskou tradicí, příjemnou atmosférou a výbornou polohou na rozhraní Lužických hor a Českého středohoří. Okolí nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i relaxaci v přírodě.

Dům je zateplený a společné prostory jsou pravidelně udržované a čisté.

Pomoc se zajištěním financování koupě nemovitosti je samozřejmostí.

Pozn. Uvedené metráže místností, stejně tak i půdorys jsou pouze orientační.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408579
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	2084









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Drozdová
Tel:
776885785
Email:
drozdova@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.
Tel:

Adresa:
Veleslavínova 208/9, 460 05 Liberec
Web:
www.rehypex.cz/

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2