

## K prodeji, Byt 1+1, 36 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409426 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 750 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji útulný prostorný byt 1+1 v žádané lokalitě Brno – Juliánov, na ulici Marie Kudeřkové. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu a díky své poloze nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem zeleně v okolí. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Podlahová plocha je 35,6 m<sup>2</sup>, balkon 4,3 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.

Byt prošel úspěšnou rekonstrukcí – nová kuchyňská linka a podlaha dodává interiéru modernější vzhled. V chodbě je dostatek skříní pro uložení osobních věcí. V pokoji je vstup na prostorný balkon s výhledem do zeleně.

Revitalizace domu dokončena v roce 2025, která snížila energetickou náročnost budovy a přispívá k bezstarostnému bydlení a nižším budoucím nákladům.

Lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Brna. V blízkosti se nachází zastávky MHD, obchody, služby i možnosti pro relaxaci a procházky v zeleni.

ID inzerátu ESO:	4409426
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	7470590
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	36 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>

