K prodeji, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419462** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 400 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme vám investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Hradce Králové, v ulici Gebauerova. Zrekonstruovaný byt 1+1 s lodžií, ve velmi dobrém stavu, v osobním vlastnictví. Menší byty ve kvalitních lokalitách patří mezi dlouhodobě oblíbené a vyhledávané - jak pro vlastní bydlení nebo na pronájem.

Byt o celkové ploše 36 m2 se nachází ve 14. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Dispozici tvoří samostatná kuchyně, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, zasklená lodžie se žaluziemi, komora a sklepní kóje. Díky vyššímu podlaží nabízí příjemná otevřený výhled na město a okolí, přičemž střecha domu je kvalitně tepelně izolována, takže není na úkor komfortu bydlení.

Velkou předností je lokalita. V bezprostřední blízkosti se nachází ZŠ Bezručova, mateřské školy, obchody, restaurace, lékárna, zdravotní služby, zastávky MHD, sportoviště i zeleň pro volnočasové aktivity. Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost přispívají k tomu, že je o bydlení v této části Hradce Králové dlouhodobě stabilní zájem.
Byt je napojen na dálkové vytápění, veřejný vodovod a kanalizaci. Do bytu je zaveden plyn.
Na fotografiích byly pomocí umělé inteligence odstraněny osobních věcí majitele.

Nemovitosti ve kvalitních lokalitách patří dlouhodobě mezi aktiva, která si zpravidla udržují svou hodnotu a mají potenciál jejího růstu. Tento byt tak může dnes přinášet příjem z pronájmu a v budoucnu se může stát komfortním domovem ve chvíli, kdy se rozhodnete vyměnit větší bydlení za menší.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupce dle vlastních kritérií.

V případě vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4419462
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	36 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Štěpánová
Tel:
+420 605458951
Email:
jana.stepanova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/