

K prodeji, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431222 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

4 260 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 36 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu na Gočárově třídě v Hradci Králové – Pražském Předměstí.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Dispozice bytu nabízí prostorný pokoj, samostatnou kuchyň, koupelnu, WC, předsíň a praktickou šatnu. K bytu náleží také sklep a hned dvě lodžie o celkové ploše 4,25 m2, které příjemně rozšiřují obytný prostor.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Díky dispozici 1+1 a lokalitě s velmi dobrou dostupností může být zajímavou volbou pro jednotlivce, pár nebo jako nemovitost k následnému pronájmu. V domě není výtah.

Velkou předností je samotná lokalita. Gočárova třída se nachází v širším centru Hradce Králové a nabízí výbornou dostupnost občanské vybavenosti i městské infrastruktury. V okolí najdete obchody, restaurace, služby, školy i další možnosti každodenního využití. V pěší vzdálenosti je také vlakové a autobusové nádraží, odkud se pohodlně dostanete nejen po Hradci Králové, ale i do dalších měst. Centrum Hradce Králové je snadno dostupné pěšky, městskou hromadnou dopravou i autem.

Pokud hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svého vkusu a zároveň chcete bydlet v dobře dostupné lokalitě Hradce Králové, může být tato nabídka zajímavou příležitostí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431222
Inzerát vydán:	20.09.2026
ID zakázky v RK:	447518
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Plachová

Tel:

+420604922078

Email:

lucie.plachova@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz