K prodeji, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433288** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 000 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

ID zakázky: LS146

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k prodeji světlý byt 1+1 o ploše 36 m2 se zasklenou lodžií 3 m2, který se nachází v 9. podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 10 Záběhlice, ul. Jabloňová.

Základní informace:

Dispozice: 1+1
Plocha bytu: 33 m2
Zasklená lodžie: 3 m2
Patro: 9 z 20
Výtah: ano
Vlastnictví: osobní
Stav bytu: po rekonstrukci
Typ domu: panelový
Recepce: 24/7
Společná kolárna: ano
Parkování: možnost parkování u domu
Byt bez nájemníků
K dispozici: ihned
Cena: 6.000.000 Kč včetně provize a právního servisu

Popis bytu:

Byt nabízí praktickou dispozici 1+1 a díky umístění v 9. podlaží také dostatek denního světla a větší soukromí.
Dispozici tvoří samostatný obytný pokoj, oddělená kuchyně, koupelna, toaleta a vstupní chodba. Velkou výhodou je zasklená lodžie o velikosti 3 m2, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku.
Byt prošel rekonstrukcí a prodává se bez nájemníků, nový majitel jej tak může ihned využívat pro vlastní bydlení nebo jej bez zbytečného odkladu nabídnout k pronájmu.
Dům disponuje výtahem, recepcí s provozem 24/7 a společnou kolárnou. Parkování je možné v okolí domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Nemovitost se nachází v rezidenční části Prahy 10 Záběhlice s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do ostatních částí Prahy.
V okolí naleznete supermarkety, obchody, restaurace, kavárny, lékárny, školy, školky, sportoviště a další služby potřebné pro každodenní život. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro sport, procházky a volnočasové aktivity.
Dobré dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro a další městskou hromadnou dopravu.
Byt představuje zajímavou možnost jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost určenou k dlouhodobému pronájmu.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov
Tel:
+420 776864037
Email:
lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4433288
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	3m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2