K prodeji, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444055** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

1 550 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+1, 36 m2, v ulici U školy v obci Trmice.
Byt se nachází ve velmi klidném domě, v žádané lokalitě.
Je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice s již ověřeným nájemníkem. Měsíční výnos 7.500,- Kč. Současný nájemník by velmi rád zůstal i po prodeji, což je ideální pro investora.
Za domem je malý dvorek. Parkování před domem.
Velmi dobrá dostupnost do centra města Ústí nad Labem, v blízkosti domu zastávka MHD, škola, školka, obchodní centra, pošta.
Nízké náklady, FO cca 350,- Kč.
vytápění a ohřev vody je z Trmické teplárny.

Podrobnější informace u makléře.

ID inzerátu ESO:	4444055
Inzerát vydán:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	31815
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Zastavěná plocha:	119 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Antoličová
Tel:
739500527
Email:
antolicova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz