

K prodeji, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4219239 Datum vydání: 22.04.2024

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Hledáte startovací či investiční byt? Aktuálně Vám nabízím ke koupi byt v družstevním vlastnictví, který je bude v nejbližších týdnech převeden do vlastnictví osobního. Jedná se o bytovou jednotku v dispozici 1+1 na ulici Husova přímo v centru města Boskovice, která je nyní po kompletní a velice zdařilé rekonstrukci!

Bytová jednotka o podlahové ploše 37,4 metrů čtverečních je po rekonstrukci (únor 2024) a nachází se ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt se skládá z chodby, ze které se dostaneme do kuchyně, kde je umístěna nová kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická trouba, varná deska, digestoř a lednice s mrazákem). V kuchyňské lince je připraven prostor i na myčku. Prostorná obytná část lze pomyslně rozdělit na ložnici i obývací pokoj a je přístupná z kuchyně. Koupelna se zděným jádrem je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a WC a je přístupná z chodby. V bytě jsou nová plastová okna včetně vnitřních žaluzií. K dispozici je i samostatný sklep o výměře 3,1 metrů čtverečních a společná kočárkárna.

Aktuální předpis úhrad pro SBD činí 2.119,- Kč (z toho fond oprav 607,- Kč) měsíčně.

Cena je uvedena včetně provize RK a právního servisu.

Ve městě Boskovice naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně pošty, supermarketů a obchodů, lékařů, škol i mateřských školek. Vlakové i autobusové nádraží se nachází cca 700 metrů od bytu. Parkování je možné v okolí budovy. Zároveň je z Boskovic dobrá dopravní dostupnost autem, a to do Blanska (20 km) či Brna (45 km). Vzhledem k cenám nemovitostí např. ve městě Brně doporučuji koupi bytu, ať jako startovací bydlení, či investičně na pronájem. Ceny pronájmů této dispozice se v Boskovicích pohybují +- 12.000,- Kč/měsíčně + náklady na bydlení.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4219239
Inzerát aktualizován:	22.04.2024
Inzerát vydán:	07.02.2024
ID zakázky v RK:	10966
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/