

## K prodeji, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4284543 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 950 000 Kč**

Lokalita:

## Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o podlahové ploše 37,73 m<sup>2</sup>, který je dlouhodobě pronajímán spolehlivým nájemníkem, nový majitel tak může v pronájmu plynule pokračovat, což z něj činí okamžitě výnosnou investici.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na pozemku s možností užívání části zahrady o výměře přibližně 33 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný prostor k odpočinku, posezení nebo menšímu zahradničení.

Byt je určen k rekonstrukci nebo modernizaci, což dává možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Ve fotogalerii naleznete také vizualizace, které ilustrují možnou podobu bytu po rekonstrukci. Cena je nastavena velmi zajímavě s ohledem na budoucí údržbu domu, což představuje atraktivní vstupní investici s potenciálem růstu hodnoty nemovitosti.

Technické informace:

- dispozice: 1+1
- podlahová plocha: 37,73 m<sup>2</sup>
- okna: plastová
- vytápění: lokální na tuhá paliva
- ohřev vody: elektrický bojler

Inženýrské sítě:

- kanalizace
- dálkový vodovod
- elektrina 230 V
- individuální plynové připojení

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do měst Jihlava, Humpolec a Havlíčkův Brod, což zvyšuje její atraktivitu pro nájemní bydlení i budoucí investory.

V domě je aktuálně na prodej celkem 5 bytových jednotek (2x 1+1, 2x 2+1 a 3+1) s možností zakoupení i celého bytového domu.

Pro více informací kontaktujte makléře.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4284543            |
| Inzerát aktualizován: | 13.06.2026         |
| Inzerát vydán:        | 11.10.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 0714               |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 37 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 37 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 33 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 222 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Mareška**

Tel:

**+420 736 258 220**

Email:

**iva.mareska@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**