

## K prodeji, Byt 1+1, 37 m<sup>2</sup>

 Číslo inzerátu (ID): **4374144** Datum vydání: **08.12.2025**

Cena za nemovitost:

**1 690 000 Kč**

 Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 o čisté podlahové ploše 34m<sup>2</sup> + 3m<sup>2</sup> sklep, který se nachází v ulici Heyrovského v obci Sokolov. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. patře panelového domu bez výťahu.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově, což zaručuje nízké provozní náklady a bezstarostný provoz. Fond oprav ve výši 558,- Kč/měsíc.

Byt je aktuálně pronajat spolehlivému nájemci, který řádně a včas hraadí nájemné a rád by v pronájmu pokračoval.

Nemovitost je tak vzhledem k ideální výměře a dostupné lokalitě vhodný pro investory.

Zdarma Vám zajistíme financování prostřednictvím hypotečního úvěru i s minimem vlastních prostředků.

Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován. Vše doporučujeme osobní prohlídku.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4374144           |
| Inzerát vydán:    | 08.12.2025        |
| ID zakázky v RK:  | 800187            |
| Budova je z:      | Panel             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 37 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | ANO               |
| Užitná plocha:    | 37 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 37 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Nikola Procházková**

Tel:

**734319303**

Email:

**plzen@instinkt-reality.cz**
**INSTINKT REALITY**
**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 530/42, 301 00**
**Plzeň - Jižní Předměstí**

Web:

**[www.instinkt-reality.cz](http://www.instinkt-reality.cz)**