

K prodeji, Byt 1+1, 37 m²

Číslo inzerátu (ID): 4385115 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Hledáte moderní bydlení v klidné části Ostravy? Tento zmodernizovaný byt 1+1 na ulici Cottonové v Mariánských Horách je přesně to, co potřebujete.

Byt o rozloze 37,5 m² se nachází ve druhém patře cihlového domu, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně zateplení. Praktické uspořádání nabízí prostorný pokoj 20 m², samostatnou kuchyň 12 m², koupelnu s WC a chodbu. K bytu náleží i sklep 8,9 m² v prvním podzemním podlaží.

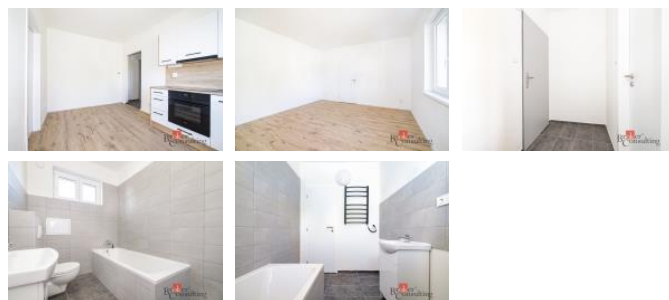
Kuchyň je vybavená novými spotřebiči Amica – elektrická trouba, indukční deska i digestoň jsou součástí prodeje.

Co se týče polohy, tady není co vytknout. Zastávky MHD přímo před domem, obchody, restaurace, školy i poliklinika v docházkové vzdálenosti. Do centra Ostravy dojdete pěšky za pár minut.

Byt je nyní pronajatý do 31.5. 2027 za 11.000 Kč měsíčně + 4.000 Kč zálohy na služby a energie. To znamená stabilní příjem hned od prvního dne.

Pokud řešíte financování, žádný problém – poradím vám s hypotékou i dalšími možnostmi. Při osobní prohlídce vám ukážu každý detail a společně si projdeme všechny podmínky.

ID inzerátu ESO:	4385115
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>