

K prodeji, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387675 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Prodej bytu 1+1, 37,5 m2, Ostrava - Mariánské Hory

Nabízíme ke koupi zmodernizovaný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 37,5 m2 na ulici Cottonové v oblíbené části Ostrava – Mariánské Hory. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Díky tomu nabízí příjemné bydlení.

Dispozice bytu je praktická a velmi dobře řešená. Dominantou je prostorný a světlý pokoj o velikosti 20 m2, který poskytuje dostatek místa pro obývací i pracovní část. Samostatná kuchyně o velikosti 12 m2 je vybavena novou kuchyňskou linkou, spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Součástí bytu je také vstupní chodba a sklep o výměře 8,9 m2 v suterénu domu, ideální pro kola, sezónní věci či další vybavení.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Centrum Ostravy je dostupné během několika minut, ať už pěšky nebo městskou dopravou.

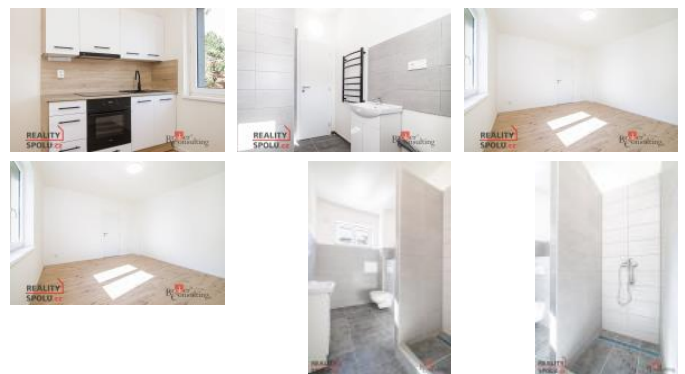
Byt je aktuálně pronajatý, což představuje zajímavou obchodní příležitost se stabilním výnosem od prvního dne.

Nájemné: 10 000 Kč / měsíc
Záloha na elektřinu: 2 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 2 200 Kč / měsíc
Celková měsíční platba: 14 000 Kč

Nemovitost je tak vhodná jak pro podnikatele hledající výnosový byt v atraktivní lokalitě, tak pro budoucí vlastní bydlení po skončení nájemní smlouvy.

Rádi vám poskytneme více informací, pomůžeme s financováním a domluvíme osobní prohlídku této nabídky.

ID inzerátu ESO:	4387675
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	01.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	8 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>