

## K prodeji, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392829 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

**3 750 000 Kč**

Lokalita:

**Mladá Boleslav**

Nabízíme k prodeji byt 1+1 v Mladé Boleslavi, ul. Jičínská. Byt se nachází v 8. patře (9. nadzemní podlaží) bytového domu s výtahem. Dispozice: vstupní chodba (možnost umístit vestavnou skříň), samostatné WC, pokoj se dvěma ložnicemi a kuchyň, na kterou přímo navazuje koupelna. Celková výměra bytu činí cca 37 m2, z toho cca 4,6 m2 ložie. Dále k bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu.

Byt je v původním udržovaném stavu, nabízí tak možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Součástí prodeje bytu je i podíl na nebytových prostorách, které jsou pronajaty (příjem do FO). Poplatek do FO za byt činí 784 Kč/měsíc. Výhodou bytu je jeho umístění, tedy jako investiční nemovitost. Veškerá občanská vybavenost v místě: základní škola, kousek od domu Penny Market, Albert, Baumax, Lidl, koupaliště, zastávka MHD (přímé spojení na Prahu), nájezd na dálnici D10 (Praha, Liberec), nákupní centrum Olympia, vstup do ŠKODA AUTO (brána č. 6). V blízkosti se rovněž nachází cyklostezky, park Štěpánka. Byt je nabízen k prodeji za částku 3.750.000,- Kč.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4392829    |
| Inzerát vydán:   | 26.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 3553       |
| Budova je z:     | Panel      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Umístění:        | 9. podlaží |
| Obytná plocha:   | 37 m2      |
| Lodžie:          | 4m2        |
| Užitná plocha:   | 37 m2      |
| Plocha sklepa:   | 2 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lukáš Rejfk**

Tel:

**+420 774 200 456**

Email:

**rejfk@donetta.cz**
**DONETTA s.r.o -  
realitní kancelář**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500  
02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**