

K prodeji, Byt 1+1, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4398078 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Praha 4

Realitní kancelář 100klíč vám nabízí pohodový byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví v moderní budově z roku 2008 v Praze - Modanech, Vorašská 8.

Velikost bytu je 37 m² + komora vedle bytu 6 m². Současná dispozice vznikla vytvořením oddělené ložnice v podvodním 1+kk. V současné době tedy byt odpovídá spíše dispozici 1+1. Byt tvoří jeden pokoj s kuchyňskou linkou a malá ložnice. Dále je zde samostatná koupelna s WC a chodba s vestavnou skříní. K bytu dále patří prostorná komora na patře vedle bytu o velikosti 6 m².

Byt je orientovaný na sever. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu a je z něj hezký výhled kolem. Dům je zateplený.

Byt je zařízen, disponuje kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří, koupelnou s vanou. V bytě je parketová podlaha. Okna v bytě jsou plastová. V pokoji je nová vinylová podlaha, v koupelně a v chodbě je dlažba. V domě je výtah.

K bytu patří garážové stání v domě.

Nízké náklady na bydlení - 2.800 Kč měsíčně (včetně zálohy na vodu a teplo).

Přestože byl tento byt vždy využíván k bydlení a jednoznačně svým charakterem odpovídá plnohodnotným bytovým potřebám, je formálně kolaudován jako "ubytovací jednotka - jiný nebytový prostor". To nijak neomezuje užívání pro bytové potřeby, včetně zřízení trvalého pobytu.

Další velkou výhodou tohoto bytu je jeho poloha a obklopení s potravinami a drogerií přímo v domě. Nedaleko domu jsou supermarkety Tesco a Albert, Posilka, kavárny a restaurace.

Zastávka tramvaje Belárie je jen 2 minuty chůze od domu. Tramvaj se také dostanete za 13 minut přes nový Dvorecký most do stanice metra Smíchovské nádraží. Nebo můžete jet 17 minut na metro Palacké náměstí.

Na procházku, brusle nebo na kolo se dá vyrazit po cyklostezce podél řeky Vltavy. Poblíž domu jsou dětská hřiště, prolézačky, veřejná ohniště, golf, venkovní posilovna, venkovní minigolf a restaurace Rosmarina.

Koupi bytu můžete financovat úvěrem, který vám rádi zajistíme.

Byt je skvělou investicí s možností velmi dobré možnosti pronajímání.

Pro bližší informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4398078
Inzerát aktualizován:	21.04.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíč, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

eznická 12, 11000 Praha

1

Web:

www.100klicu.cz

Inzerát vydán:	19.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	6 m2