

## K prodeji, Byt 1+1, 37 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4399403 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 690 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Předmětem prodeje je byt 1+1 v žádané lokalitě Plzeň - Lochotín. Podlahová plocha bytu činí 37 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn v 3. NP revitalizovaného panelového domu s PENB "C", tedy energeticky úsporný dům.

Byt je členěn na pokoj, kuchyni, předsíň a koupelnu s toaletou.

Okna jsou plastová, opatřená vnitřními žaluziemi. Vybavení bytu je provedené. Bytové jádro je umakartové.

Vytápění a TUV je provedeno dálkově.

Fond oprav činí pouze 1.071,-K měsíčně.

K bytu náleží sklepní kóje v 1. NP.

Nedaleko od domu jsou zastávky MHD (tramvaj č. 4, autobusy č. 30, 33, 24, S1, N3, N6), v docházkové vzdálenosti ve směru M je

obchod, Supermarket Penny Market, několik lékáren, sportovní centrum Atom, plavecký bazén, uměle ledová plocha a další.

Velkou výhodou je velké množství parkovacích míst před domem.

Uvedená cena je konečná včetně právního servisu a advokátní úschovy.

Těším se na viděnou při společné prohlídce bytu.

ID inzerátu ESO:	4399403
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	2916
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	466 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Šedíková**

Tel:

**+420607075571**

Email:

**lenka.sedikova@dirmax.cz**
**realitní kancelář**
**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**
**Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**