

K prodeji, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399883 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Exkluzivně nabízíme k prodeji vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 v atraktivní lokalitě Olomouce, na ulici Nešporova.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu a zaujme nejen svým stavem, ale i příjemnou atmosférou a praktickým uspořádáním.

Podlahová plocha bytu činí 32 m2 + součástí je také slunný balkon o velikosti 4 m2 s jižní orientací, který nabízí ideální prostor pro ranní kávu či večerní relaxaci. K bytu náleží rovněž sklepní kóje o výměře 1,5 m2.

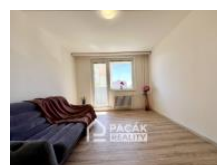
Interiér bytu prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Nová kuchyňská linka, moderní koupelna a nové podlahy podtrhují celkový příjemný dojem z bydlení.

Velkou předností je vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností – centrum města, školy, obchody i veškerá občanská vybavenost jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Díky své dispozici, stavu i umístění představuje byt ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu.

Samozřejmostí je možnost zajištění výhodného financování prostřednictvím našeho hypotečního centra.

ID inzerátu ESO:	4399883
Inzerát vydán:	24.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	37 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jiří Pacák, MBA

Tel:

+420 604 220 565

Email:

pacak.jiri@pacakreality.cz
PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900
Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz