

K prodeji, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401877 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1 + 1, situovaný na atraktivní adrese Štefánikova, v části obce Moravské Předměstí, v Hradci Králové. Tento jednopodlažní byt se nachází v panelovém domě, který je ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci zděného jádra, kuchyně a koupelny. Bydlení zde nabízí moderní a pohodlné bydlení v blízkosti parku, Novohradeckých lesů a nedalekého obchodního centra Futurum.

Byt se nachází v 7. patře z celkových 7 podlaží objektu. Jeho užitná plocha činí 37 m2, což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní život. Dále je k dispozici sklep o velikosti, který poskytuje jistou výhodu pro uskladnění osobních věcí.

Součástí vybavení bytu jsou veškeré základní prvky, které zajišťují komfortní bydlení. V bytě je k dispozici ústřední dálkové topení, radiátory pro efektivní a příjemné vytápění z Opatovic, stejně jako centrální dálkový ohřev teplé vody. Přívod vody je zajištěn vodovodem a odpad je napojen na kanalizaci.

Dalšími výhodami tohoto bytu jsou bezbariérový přístup a výtah, což ocení především lidé s omezenou pohyblivostí nebo rodiny s malými dětmi. K dispozici je i dostatek parkovacích míst, což usnadňuje život v této lokalitě.

Kde se objekt nachází, je velmi výhodné z pohledu dostupnosti dopravy. V blízkosti je zastávka MHD, autobusové spojení, a možnost využití vlakové dopravy. Dobrá dostupnost na dálnici a silnici činí tuto lokalitu atraktivní pro každého, kdo potřebuje rychle a snadno cestovat.

Nemovitost je ve vlastnictví osobním a je připravena k okamžitému nastěhování. Vzhledem k jejímu stavu a vybavení je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v blízkosti centra města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401877
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	2053
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiřina Motlová**

Tel:

724339969

Email:

jiřina.motlova@smsreality.cz
Z**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/