

K prodeji, Byt 1+1, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4410271 Datum vydání: 21.06.2026

Cena za nemovitost:

2 380 000 K

Lokalita:

Litomice

Hledáte nové bydlení v super lokalitě? Pokud ano, mám pro Vás zajímavou nabídku a řešení!

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení svého klienta nabízí ke koupi (k převodu) příjemný družstevní byt o dispozici 1+1 s lodžii, který se nachází v okrajové části obce Bohušovice nad Ohří, v ul. Terežinská.

LOKALITA:

Bohušovice nad Ohří jsou oblíbeným malým městem vzdáleným pouze 4,5 km od okresního města Litomice a 8,7 km od centra Lovosic. Jedná se o klidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností v podobě základní mateřské školy, úřadu, pošty, lékáren, lékárn, několika prodejen potravin, zastávek meziměstské autobusové dopravy DÚK i vlakové stanice, restaurací, sportoviště, parku a provozoven nejrozličnějších služeb. Tato občanská vybavenost se nachází v těsné blízkosti, například dobré docházkové vzdálenosti od domu. Další z výhod této lokality je i její dobrá dopravní dostupnost, a to jak autem, tak prostřednictvím již zmíněných spojů veřejné dopravy. Blízký je také nájezd na dálnici D8 směr Praha / Drážďany. Okolí Bohušovic nad Ohří také nabízí nepočítaně možností pro trávení volného času -> koupání, rybaření, turistické toulání v krásné přírodě eského Středohoří, historické centrum města Litomice, kultura, památky, sportoviště, i historické město Terežín. To vše dále z Bohušovic nad Ohří lukrativní a pro bydlení často vyhledávanou lokalitu.

Nejbližší okolí domu je tvořeno zástavbou dalších panelových domů. Ihned za domem najdeme také velké dětské hřiště. Samotný byt je situován ve 2. patře revitalizovaného panelového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny a revitalizací prošel také rozvody IS, střešní i vnitřní společné prostory.

BYT:

Byt o podlahové ploše 33 m² se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, koupelny se společnou toaletou a vstupní chodby s přístupem do všech místností. Byt je v dobrém stavu, po rekonstrukci provedené přibližně 9 let nazpět a nyní tak nevyžaduje žádné větší zásadní investice a úpravy. Obývací pokoj je velice prostorný a také největší místností bytu. Kuchyně je vybavená zánovní kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a sporákem, digestoří a místem pro automatickou pračku. V koupelně se zděným bytovým jádrem, které je obložené kvalitním keramickým obkladem je umístěn velký sprchový kout, společná toaleta a umyvadlo s koupelnovou skříňkou. Při vstupní chodbě je situována vestavná šatní skříň (tamtam byt vhodná také pro uskladnění tzv. věci do domácnosti), botník a vana, což je velice praktické. Úložného prostoru není nikdy dost. Byt je orientovaný na jižní stranu. Díky dobré a praktické dispozici byt působí velmi příjemným dojmem s pocitem soukromí.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 3 m². Parkování je možné přímo u ulice, přímo před domem. Místní náklady spojené s užíváním bytu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litomice

Web:

www.bonoreality.cz

iní 3.591,- K .

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte maklé e. Také pro koupi družstevního bytu jsme schopni zajistit Vám vhodné financování. T šim se na spole nou prohlídku s Vámi!

ID inzerátu ESO:	4410271
Inzerát vydán:	21.06.2026
ID zakázky v RK:	1327
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	2 m2