

## K prodeji, Byt 1+1, 37 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410442 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 690 000 K**

### Lokalita: Ústí nad Labem

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji vybavený byt o dispozici 1+1 a velikosti 38 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Střekova na Střekovském nábřeží.

Byt zaujme především svou atmosférou, praktickou dispozicí a krásným výhledem na zámek V trůše. Jedná se o ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné místo k bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. V blízkosti se nachází Penny Market, škola, školka a další občanská vybavenost. Do centra Ústí nad Labem se dostanete během několika minut.

Dom je klidný a udržovaný, což ocení každý, kdo hledá příjemné bydlení bez ruchu velkého sídliště, ale zároveň nechce být daleko od města.

Hlavní podmínky bytu

dispozice 1+1

plocha 38 m<sup>2</sup>

krásný výhled na V trůši

klidná lokalita na Střekovském nábřeží

rychlá dostupnost do centra města

Penny Market v blízkosti

škola a školka v okolí

klidný a udržovaný dom

byt je k dispozici vybavený, včetně nábytku a spotřebičů

Nízké provozní náklady. Fond oprav 1 284 K, Služby 1300 K.  
(teplá voda, vodné stočné, elektrická energie, spol. prostor).

Tento byt je skvělou volbou pro zájemce, kteří hledají dostupné, praktické a příjemné bydlení v jedné z nejhezších částí Střekova.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410442
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	20471
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina  
Jandásková**

Tel:

**+420 775072784**

Email:

**[martina.jandaskova@qara.cz](mailto:martina.jandaskova@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**