

K prodeji, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413033 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Hledáte bezpečný přístav pro své finance s okamžitým generováním zisku? Exkluzivně nabízíme k prodeji slunný byt 1+1 o podlahové ploše 35,53 m², situovaný v žádané a klidné lokalitě v Sokolovské ulici v Plzni na Bolevci. Byt se nachází v posledním osmém patře kompletně revitalizovaného panelového domu, což novému majiteli zajišťuje naprosté soukromí a především nádherný, neopakovatelný výhled na celou Plzeň.

Tato nemovitost představuje jedno z nejzajímavějších a nejžádanějších bydlení v této čtvrti.

?? Okamžitý cashflow a nízké náklady

- **Obsazeno spolehlivým nájemcem:** Byt je aktuálně pronajímán prověřenému, bezproblémovému a řádně platícímu nájemci. Kupujete tak již běžící investici a nemusíte ztrácet čas ani peníze hledáním nového nájemníka.
- **Čisté nájemné:** 10.500 Kč / měsíčně (+ energie, které si nájemce hraadí samostatně).
- **Nízké režijní náklady:** Celkový fond oprav činí pouhých 1.202 Kč / měsíčně, což zajišťuje vynikající rentabilitu investice.

?? Stav bytu a budovy

- Byt prošel před cca 12 lety základní rekonstrukcí, která zahrnovala vybudování nové koupelny se sprchovým koutem, instalaci kuchyňské linky a položení nových podlah. Vzhledem k času jsou podlahy a kuchyňská linka opotřebené a v budoucnu budou vyžadovat modernizaci – to vám však dává ideální prostor pro případné zhodnocení nemovitosti a následné navýšení nájemného.
- **Okna:** Moderní plastová okna s kvalitními profily REHAU (výborná tepelná a hluková izolace).
 - **Dům:** Kompletně zateplen, udržovaný, čistý a bezpečný vchod.
 - **Příslušenství:** K bytu náleží praktická sklepní kóje o výměře 1,5 m².

?? Skvělá lokalita a bezproblémové parkování

Bolevec patří dlouhodobě k nejpokulárnějším plzeňským lokalitám díky perfektní občanské vybavenosti a blízkosti přírody (Bolevecké rybníky).

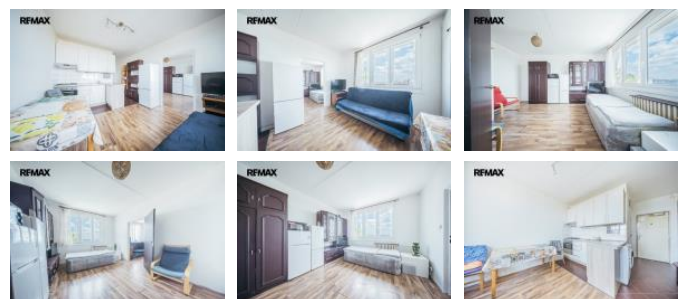
- **Parkování:** Na rozdíl od jiných lokalit sídliště je parkování přímo před domem zpravidla bezproblémové.
- **Dostupnost:** V pěší vzdálenosti je MHD, obchody, lékaři i restaurace.

?? Proč investovat právě sem?

Tento byt kombinuje vše, co úspěšný investor hledá: nízké vstupní riziko díky stávajícímu nájemci, stabilní lokalitu s trvalým zájmem o nájmy a prémiový benefit v podobě výhledu, který nemovitost jasně odlišuje od průměrných nabídek na trhu.

Zaujala Vás tato investiční příležitost? Kontaktujte mě pro více informací a domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Tručka

Tel:

+420777968697

Email:

pavel.trucka@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/

ID inzerátu ESO:	4413033
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	443523
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	1 m2