

K prodeji, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423651 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Hledáte byt s lodžii a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ? Toužíte po klidné lokalitě se zelení za domem, ale zároveň chcete žít ve městě s kompletní občanskou vybaveností? Pak by Vás mohl zaujmout právě tento byt v Boskovicích.

Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 1+1 s lodžii, který se nachází ve 2. patře částečně revitalizovaného bytového domu na ulici Husova v Boskovicích. Bytový dům má od roku 2019 zateplené obě štítové zdi a střechu. Nově byly vybudovány také lodžie.

Byt nabízí celkovou plochu 37,5 m² včetně lodžie a sklepní kóje. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, pokoj se vstupem na lodžii a kuchyně. Koupelna a WC je umístěna v umakartovém jádru. Z lodžie je příjemný výhled na zeleň a dětské hřiště.

Byt je v původním stavu, což novému majiteli umožňuje rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb. Díky dispozici i lokalitě je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Výměry jednotlivých místností: chodba - 5,4 m², pokoj - 15,4 m², kuchyně - 9,3 m², koupelna - 2,0 m², WC - 0,9 m², lodžie - 2,9 m², sklep 1,6 m².

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno dálkově plynovým kotlem. Energetická náročnost budovy - třída D.

Měsíční náklady při užívání bytu jednou osobou činí 3 127 Kč: záloha na elektřinu - 530 Kč, teplo - 601 Kč, teplá a studená voda - 336 Kč, výbor společenství - 40 Kč, odměna pro správce - SBD - 231 Kč, fond oprav - 1 211 Kč, elektřina ve společných prostorách - 16 Kč, úklid společných prostor - 130 Kč, pojištění bytového domu - 12 Kč, správní režie pro SVJ - 20 Kč.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Boskovice leží na střední Moravě asi 40 km severně od Brna na hranici mezi Boskovickou brázdou a Dražanskou vrchovinou v nadmořské výšce asi 380 metrů. Boskovice jsou obklopeny pěknými lesy Dražanské vrchoviny a pro své krásné okolí se stávají centrem turistiky a odpočinku. Nejbližší okolí nabízí zajímavé možnosti pro pěší turistiky a cykloturistiky. Najdeme zde řadu značených turistických tras, které směřují do klidových zón Kunštátska. Boskovice se nacházejí v severní části Moravského krasu se Sloupsko-Šošůvskými jeskyněmi a dalšími lokalitami krasového území. Historické jádro města je včetně židovského gheta od roku 1990 městskou památkovou zónou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



**PMP Stavební &
Realitní s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	0419
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	722 m2