

K prodeji, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427169 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

2 875 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Hledáte-li vlastní bydlení či nemovitost vhodnou pro investici se zajímavým měsíčním výnosem, mám pro Vás zajímavou nabídku!

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi bytovou jednotku o dispozici 1+1, která se nachází v Ústí nad Labem, v oblíbené městské části Severní Terasa, v ulici Švestková.

LOKALITA:

Severní Terasa je velmi klidnou a jednou z nejlukrativnějších lokalit města, kde jsou možnosti bydlení velmi často vyhledávané. Na Severní Terasě najdeme takřka kompletní občanskou vybavenost, a to v podobě úřadu, pošty, lékařů, základní i mateřské školy, supermarketů, zastávek MHD a meziměstské autobusové dopravy DÚK, krásného parku, dětských hřišť, posilovny, restaurací či kaváren a provozoven dalších nejrůznějších služeb. Zcela kompletní občanská vybavenost je poté k dispozici v centru města, které je od domu vzdáleno přibližně 2,4 km. Severní Terasa také disponuje velmi dobrou dopravní dostupností ze všech částí města i jeho blízkého okolí, a to jak autem, tak prostřednictvím spojů veřejné dopravy -> MHD a DÚK. Ústí nad Labem a jeho okolí poskytuje také dobrý společenský i rodinný život a nespočet volnočasových aktivit -> kultura (divadlo, kino, letní kino, koncerty), cyklistika, turistika, houbaření, zimní sporty s využitím Krušných hor, rybaření, procházky, památky a mnohé další. Blízký je také nájezd na dálnici D8 směr Praha-Drážďany.

PANELOVÝ DŮM:

Samotná bytová jednotka se nachází ve 8. NP (7. patře) plně revitalizovaného panelového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny a rekonstrukcí prošly i jeho vnitřní společné prostory, střecha a rozvody IS. Během podzimu tohoto roku poté dojde k instalaci nového výtahu.

BYTOVÁ JEDNOTKA:

Byt o podlahové ploše 34 m² se sestává z kuchyně, pokoje, koupelny se společnou toaletou a menší vstupní chodby. Kuchyně je velice prostorná a vybavená zánovní kuchyňskou linkou, elektrickou troubou a varnou deskou, digestoří a menší lednicí. Pokoj je rovněž prostorný a společně s kuchyní jistě dokážou pohodlně pojmout veškerý základní nábytek a potřebné vybavení. Bytové jádro je zděné a obložené příjemným keramickým obkladem. V koupelně je umístěna menší vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo s koupelnovou skříňkou, pračka a již zmíněná společná toaleta. Ve vstupní chodbě je situovaný botník. Z oken bytu je nádherný výhled na České Středohoří i Krušné hory, což opravdu stojí za to.

TECHNICKÉ INFORMACE:

Na podlahách bytu je položený vinil a keramická dlažba. Nemovitost je ve stavu zánovním, resp. po 8 let staré rekonstrukci. Byt je po celý den příjemně prosvětlený. K bytové jednotce náleží sklepní kóje o výměře 3 m² a také možnost spoluužívání lodžie



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

mezipatře. Jednou z výhod dané nemovitosti jsou její nízké provozní náklady. Parkování je možné přímo u domu. Nejbližší okolí nemovitosti tvoří další panelové domy, ale také velké množství udržované zeleně park.

Pro více informací a sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme, a to za co nejlepších možných podmínek na trhu. Těším se na společnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4427169
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	3 m2