# K prodeji, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445122** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

**2 300 000 Kč**

Lokalita:
**Vsetín**

Nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 o výměře 32 m2 v oblíbené lokalitě Vsetín – Ohrada. Byt se nachází v předposledním 7. patře revitalizovaného bytového domu a zaujme mimo jiné svou západní orientací a prostornou lodžií.
Díky západní orientaci nabízí byt dostatek odpoledního slunce, zatímco lodžie poskytuje příjemné místo k odpočinku s výhledem do okolní krajiny.
Byt je v původním, avšak udržovaném stavu. Novému majiteli tak nabízí možnost okamžitého využívání i příležitost k modernizaci a úpravám podle vlastních představ. Dům prošel revitalizací, která zahrnovala mimo jiné zateplení, výměnu oken za plastová a modernizaci společných částí domu. Praktickým bonusem je také sklepní kóje s kovovou konstrukcí.
Velkou výhodou je okamžitá dostupnost bytu – je kompletně vyklizený a připravený k předání novému majiteli.
Lokalita Ohrada nabízí pohodlné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází prodejna COOP i supermarkety Lidl, Albert a Kaufland. Milovníci pohybu a aktivního odpočinku ocení také nedalekou cyklostezku Bečva, která nabízí krásné trasy pro cyklistiku, procházky i relaxaci.
Byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu. Přijďte se přesvědčit sami.
















| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4445122 |
| Inzerát vydán: | 23.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 021368 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 7. podlaží |
| Obytná plocha: | 37 m2 |
| Lodžie: | 4m2 |
| Užitná plocha: | 32 m2 |
| Podlahová plocha: | 37 m2 |
| Plocha sklepa: | 1 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Pecina, Ing.**
Tel:
**737263910**
Email:
**jiri.pecina@hbreal.cz**

**H & B REAL, a.s.**
Tel:
**732 600 200**
Adresa:
**Smetanova 1484, 755 01 Vsetín**
Web: