K prodeji, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445142** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 37,26 m2, situovaný v 5. patře revitalizovaného panelového domu na Pražské třídě v Českých Budějovicích.
Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Díky praktické dispozici, vyššímu podlaží a dobrému umístění nabízí zajímavý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak pro budoucí pronájem.
K bytu náleží balkon, ze kterého je příjemný otevřený výhled do okolí se vzrostlou zelení. Součástí je také sklepní kóje.
Dispozici tvoří samostatný pokoj, kuchyně, koupelna, WC a předsíň. Byt je světlý, vzdušný a díky umístění v 5. patře nabízí větší míru soukromí i příjemný výhled.
Bytový dům prošel revitalizací a je vybaven výtahem. Výhodou jsou rovněž nízké měsíční zálohy, které aktuálně činí 1 780 Kč.
Nemovitost se nachází v blízkosti centra Českých Budějovic. V okolí jsou obchody, služby, zastávky MHD i další zázemí pro pohodlné každodenní bydlení.
Byt je v družstevním vlastnictví a není možné jej převést do osobního vlastnictví.
Tato nabídka je vhodná pro klienty, kteří hledají menší byt s dobrým potenciálem, balkonem, nízkými provozními náklady a možností vytvořit si interiér přesně podle svého stylu a potřeb.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.















ID inzerátu ESO:	4445142
Inzerát vydán:	23.11.2026
ID zakázky v RK:	1687
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vaňous
Tel:
724 296 705
Email:
01vanous.petr@seznam.cz

REALITY V+V s.r.o.
Tel:
724 296 705
Adresa:
Rudolfovská tř. 2010/1, 370 01 České Budějovice
Web:
www.vplusvreality.cz