

## K prodeji, Byt 1+1, 38 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4362654 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

**1 000 000 Kč**

 Lokalita:  
**Děčín**

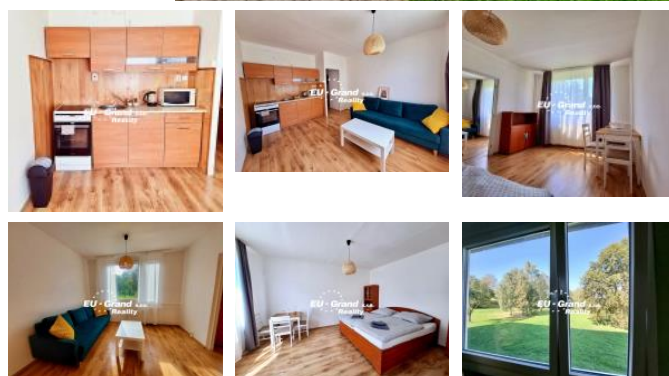
Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 38 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v Mikulášovicích.

Byt je v udržovaném stavu, po částečné rekonstrukci – má novější úpravy v obytné části, koupelna je původní. Nemovitost je ideální jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Mikulášovice se nacházejí v krásném prostředí Českého Švýcarska, v těsné blízkosti německých hranic. V místě je základní občanská vybavenost – obchody, škola, školka, pošta, lékař. Díky vlakovému i autobusovému spojení je zajištěná dobrá dostupnost do okolních měst (Šluknov, Rumburk, Sebnitz – SRN). Okolí je oblíbené pro turistiku, cyklovýlety i houbaření.

Byt je ihned k dispozici.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4362654           |
| Inzerát aktualizován: | 12.11.2025        |
| Inzerát vydán:        | 02.10.2025        |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 38 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 38 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

**+420 602 757 772**

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.cz**
**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**