

K prodeji, Byt 1+1, 38 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4365865 Datum vydání: 29.01.2026

Lokalita:

Praha 5

Předmětem prodeje je byt 3+1 88,3m² + terasa 53m² + parkovací stání na Praze 5 Lochkov, ulice Cementářská.

Cena 9.350 000,- Kč.

Dovolujeme si Vám nabídnout ideální příležitost na investici, a to byt 1+1, cca 38m² a 2+kk, cca 45 m² + terasa 53m² + parkovací stání, na Praze 5 Lochkov, ulice Cementářská.

Byty jsou rozděleny vestavěnou skříní se zvukovou izolací a jsou oddělené i měřiče elektřiny, vody a na topných tělesech jsou měřáky, takže i rozúčtování je jednoduché. Byty fungují ve všech ohledech jako samostatné jednotky.

Byt 1+1 o velikosti cca 38m² nacházející se v přízemí cihlové novostavby je vybavený rohovou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklo-keramická varná deska, digestoř - úsporné spotřebiče Elektrolux.

Koupelna se sprchovým koutem a wc, ohřev vody bojlerem.

Místnost má velké francouzské okno, orientované do vnitrobloku - do zahrádky.

Druhý byt má vlastní samostatný vchod z ulice K Celinám, jedná se o 2+kk o výměře cca 45m² + vlastní terasa 53m² a parkovací místo u domu. Dispozičně se skládá z prostorné předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem (kuchyňská linka se spotřebiči), dále samostatná ložnice, technická místnost s bojlerem a pračkou a opravdu velkorysá koupelna, ze které bude nadšená hlavně paní domu.

Před vstupem do bytu se nachází vlastní velká terasa, která Vám poskytne dostatek soukromí k odpočinku i realizaci vlastních nápadů. K jednotce se dostanete po kovovém schodišti.

Byty jsou pronajaté za cca 34.000,- Kč včetně služeb s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Můžete si tak pořídit vlastní bydlení nebo si pořídit investiční byty a v pronájmu pokračovat.

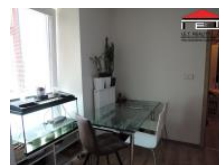
Nízké měsíční poplatky, pouze 4.381,- Kč za oba byty + elektřina.

Dům zkoladovaný v roce 2018, v přízemí se nachází kolárna - kočárkárna, dále kotelna se dvěma plynovými kotli.

Benefitem je společná, příjemná zahrádka ve vnitrobloku, kde si můžete odpočinout či vychutnat kávu.

Městská část Lochkov se nachází na jihozápadě hlavního města Prahy. Hned u domu je obchod se smíšeným zbožím a autobusová zastávka, za 30 minut jste na metru B Anděl, zastávka Na Knížecí, případně z Radotína vlakem na Smíchovské nádraží.

Přímo kolem Lochkova vede Pražský okruh, na který je velmi snadný nájezd. Dostanete se na něj za pouhé 2 minuty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Horáková

Tel:

+420 727 869 053

Email:

horalkova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4365865
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	22.10.2025

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2