

K prodeji, Byt 1+1, 38 m²

Číslo inzerátu (ID): 4372438 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

2 980 000 Kč

 Lokalita:
Semily

Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví, 35,6 m², 4. patro revitalizovaného domu s výtahem, Jilemnice – žádaná lokalita. K bytu náleží sklepní kóje. Byt po částečné rekonstrukci: nová kuchyňská linka, plastová okna se žaluziemi, plovoucí podlaha, prostorná předsíň vhodná pro šatnu; koupelna v původním stavu k rekonstrukci dle představ.

Dispozice: neprůchozí obývací pokoj, kuchyň s místem pro jídelní kout, prostorná chodba, koupelna s vanou a WC. Orientace jihozápad.

Vybavení a dům: dálkové vytápění a ohřev vody, sklepní kóje, lodžie v mezipatře ve výhradním užívání k tomuto bytu, společné prostory (prádelna, sušárna, kočárkárna, kolárna). Dům po revitalizaci a zateplení.

Lokalita: Jilemnice – brána Krkonoš, s kompletní občanskou vybaveností (školy, školky, zdravotnické služby, sportoviště, obchody, restaurace, kultura). Vše v pěší docházce, nádraží cca 7 min. Blízko zeleň, parkování u domu, Tesco.

Volný čas a příroda: okolí nabízí turistiku, cyklostezky, běžecké tratě, koupaliště a sportovní areály. Sjezdovky v blízkém Benecku a Vrchlabí, špičkové zimní středisko Špindlerův Mlýn cca 25 min jízdy.

Měsíční poplatky činí cca 2 500 Kč (dle počtu osob). Skvělé spojení do Prahy i Liberce. Byt volný k nastěhování. Ideální na vlastní bydlení i investici. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4372438
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Grubnerová

Tel:

+420 773104500

Email:

info@aprotoreality.cz
Aproto Reality s.r.o.

Tel:

773104500

Adresa:

Hráského 2231/25, 148 00
Praha 11

Web: