

## K prodeji, Byt 1+1, 38 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4382705 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 190 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji výjimečnou investiční příležitost v samém srdci Brna. Tato nemovitost disponuje šikovným řešením se dvěma samostatnými vstupy ze dvou různých adres, a to z ulice Kopecká a z ulice Pekařská, což zajišťuje vynikající dostupnost i variabilitu budoucího využití. Jednotka se nachází v přízemí bytového domu a je určena k celkové rekonstrukci, díky čemuž představuje ideální příležitost pro vybudování moderního apartmánu pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb i Booking v jedné z nejatraktivnějších lokalit ve městě. Poloha v bezprostřední blízkosti historického centra zaručuje, že veškerá občanská vybavenost, zastávky MHD, obchody i hlavní nádraží jsou vzdáleny jen pár minut chůze.

Dispozice bytu nabízí samostatnou ložnici, samostatnou kuchyni a koupelnu s toaletou, kde jsou již připraveny vývody na pračku. Praktickým prvkem interiéru je také malá komora, kterou lze využít jako šatník. Celková plocha bytu činí 38,18 m<sup>2</sup> a tato výměra zahrnuje také sklep, který se nachází na stejném podlaží hned naproti vstupním dveřím do bytu. Nemovitost není zatížena žádným věcným břemenem ani jinými právními závadami a je připravena k okamžitému předání i zahájení stavebních úprav. Přístup do budovy je prakticky vyřešen jak na klíč, tak na identifikační kód, což je značná výhoda pro bezkontaktní správu hostů, v případě pronájmu bytu. Pro lepší představu o potenciálu tohoto prostoru jsou v inzerátu přiloženy vizualizace, které ukazují, jak může byt vypadat po dokončení rekonstrukce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4382705
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Rábl**

Tel:

**+420 603774237**

Email:

**martin@realityjinak.eu****Reality jinak, s.r.o.**

Tel:

**+420 776 483 448**

Adresa:

**Pekařská 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.realityjinak.eu**