

## K prodeji, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384705 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

**5 900 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 10**

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 1+1 o celkové výměře 38,66 m2, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic a díky chytrému dispozičnímu řešení působí velmi vzdušně.

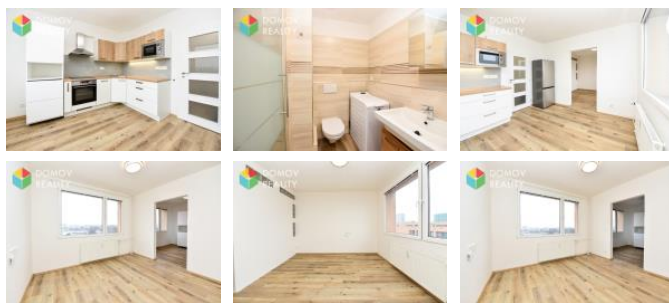
Dominantou bytu je obývací pokoj, který je elegantně rozdělen polopříčkou na obytnou a spací část. Vzniká tak oddělený prostor pro postel a soukromí, aniž by došlo ke zmenšení hlavní místnosti. Kuchyně je vybavena moderní linkou se spotřebiči – indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří s odtahem mimo byt. Koupelna nabízí sprchový kout a je řešena prakticky a úsporně. V bytě jsou plovoucí podlahy, vytápění je dálkové. K jednotce náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Byt se nachází v 5. patře udržovaného bytového domu s novou fasádou. V domě jsou k dispozici tři výtahy – dva osobní a jeden nákladní, který výrazně usnadňuje stěhování i manipulaci s objemnějšími věcmi, což zvyšuje celkový komfort bydlení.

Nemovitost se nachází v ulici Plukovníka Mráze v Praze 15 – Hostivaři, což je klidná a dlouhodobě oblíbená rezidenční lokalita. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, supermarket, restaurace, lékárna, školy i školky. Výborné je také dopravní spojení – zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti a vlakové nádraží Praha-Hostivař umožňuje rychlé spojení do centra města. Velkým benefitem lokality je blízkost Hostivařského lesoparku a přehrady, které nabízejí prostor pro sport, běh, cyklistiku i relaxaci v přírodě.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu díky dobré dispozici a silné poptávce v této části Prahy.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4384705     |
| Inzerát aktualizován: | 12.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 13.02.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 6325        |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 5. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 38 m2       |
| Užitná plocha:        | 38 m2       |
| Plocha sklepa:        | 1 m2        |
| Zastavěná plocha:     | 408 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Kindl**

Tel:

**721734482**

Email:

**jan.kindl@domov-beroun.cz****Domov - realitní společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**[www.domov-beroun.cz](http://www.domov-beroun.cz)**