

## K prodeji, Byt 1+1, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4391262 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 940 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Nabízíme k prodeji slunný byt 1+1 o velikosti 36 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Pardubice – Polabiny I., jen 5 minut chůze od Univerzity Pardubice.

Byt se nachází ve zvýšeném p ízemí (1. NP), což nabízí pohodlný p ístup a zároveň díky své výšce nad okolním terénem poskytuje dostatek soukromí i klidné bydlení bez rušivých vlivů z ulice. Jeho p edností je velmi p íjemný a klidný výhled na slunnou stranu do zeleně. V létě se byt nep ehehívá, protože listí ho chrání, v zimě, když je listí opadané, tak slunce hezky svítí do oken bytu. Do bytu je zaveden plyn. Pod kobercem v obývacím pokoji jsou p vodní dřevěné parkety, takže po jejich renovaci by mohla být v pokoji moc hezká dřevěná podlaha.

K bytu patří sklep 2,10 m<sup>2</sup>.

M sí ní p edpis záloh pro SVJ: 3.264,- Kč (zahrnuje Fond oprav, který činí 1.053 Kč, dále dálkové teplo, studenou a teplou vodu, úklid, pojištění domu atd.). M sí ní zálohy na energie: plyn: 360,- Kč a elektřina: 790,- Kč.

V domě je prostorná a velmi dobře zabezpečená kolárna, kde se kola neztrácejí. Je s výjezdem pro kola na ulici. Dále lze využít společnou prostornou a teplou sušárnu, která je odvětrávaná okny.

Byt je vhodný bu k okamžitému bydlení, k pronájmu nebo k rekonstrukci podle vlastních p edstav. Poslední nájemné činilo 12.500,- Kč /m s. bez energií a poplatků.

Hlavní p ednosti bytu:

- dispozice 1+1, podlahová plocha 36 m<sup>2</sup>
- snadný výjezd na dálnici (směr Hradec Králové, Praha, Olomouc)
- malý počet bytů ve vchodu, kvalitní péče i o okolí hlavního vchodu
- ihned připraven k bydlení
- možnost úpravy na menší 2+kk
- slunný interiér s příjemnou atmosférou
- výhled do zeleně a klidné prostředí
- umístění ve zděném a zatepleném domě (energetická třída C - nižší náklady na vytápění)
- velmi dobrá dostupnost a pohodlný vstup
- sklep
- zelená lokalita, kde máte vše po ruce

Polabiny I patří mezi oblíbené části města díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti a dostatku zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází:

- obchody a nákupní možnosti
- restaurace a služby
- zastávky MHD
- parky a relaxační zóny

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na setkání.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Rampa**

Tel:

**+420603526789**

Email:

**jan.rampa@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391262
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	434733
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	690 m2