

## K prodeji, Byt 1+1, 38 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407632 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 350 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 38 m<sup>2</sup> na ulici Okružní v Orlové. Byt se nachází v centru města a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. V bytě bylo vybudováno nové bytové jádro, součástí jsou plastová okna, podlahy a kuchyňská linka z roku 2009. Praktickou výhodou je komora o velikosti 3 m<sup>2</sup> umístěná přímo v bytě na chodbě, která poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep o výměře 3 m<sup>2</sup>.

Msítné náklady na bydlení činí přibližně 4 500 K. Byt může být po dohodě prodán včetně vybavení, což umožní jeho okamžité užívání nebo pronájem bez dalších investic. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní středisko i zastávky MHD. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Ostravy a Karviné.

Pokud hledáte příjemné bydlení v centru města nebo zajímavou investici s nízkými provozními náklady, je tento byt skvělou volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4407632
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	135872
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**