

K prodeji, Byt 1+1, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4408127 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

2 100 000 K

Lokalita:

Hledáte bydlení, které spojuje výhody velkoměsta s bezprostřední blízkostí přírody? Pak Vás může zaujmout družstevní byt 1+1 o výměře 36,8 m² na ulici Jiřínská v oblíbené části Ostravy – Výškovic.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného domu s výtahem a je v perfektním stavu, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních předstáv. Výhodou je zděné bytové jádro, praktická dispozice a sklepní kóje o výměře cca. 1,5 m².

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je bezprostřední kontakt s přírodou. Přímo za okny se nachází Biský les, který poskytuje klidné prostředí, dostatek soukromí i ideální podmínky pro sport a relaxaci. Jen málokterá lokalita v Ostravě nabízí podobnou kombinaci zeleně a kompletní městské infrastruktury.

Výškovice patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality Ostravy Jihu. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní středisko i zastávky MHD. Samozřejmě je také výborné napojení na hlavní dopravní tahy a dostatek parkovacích míst v okolí domu.

Díky dobré dopravní dostupnosti je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice. V blízkosti se nachází Fakulta bezpečnostního inženýrství VŠBTUO na ulici Lumírova.

Družstevní vlastnictví umožňuje rychlejší převod bez čekání na zápis do katastru nemovitostí a přináší také jednodušší správu společných částí domu. Dům prošel revitalizací zahrnující zateplení, výměnu oken, vstupních dveří i modernizaci společných prostor. Revitalizace úvrat bytového družstva je splácen do roku 2028.

Byt je nabízen v družstevním vlastnictví, přičemž převod do osobního vlastnictví není družstvem aktuálně plánován.

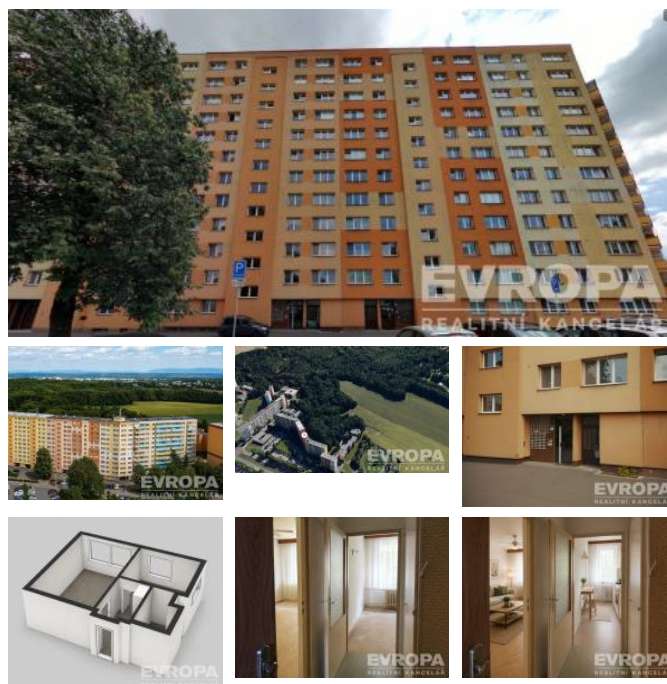
Financování úvěrem je možné až do výše 2,5 mil. Kč.

Byt je ihned k dispozici.

Energetická náročnost budovy je aktuálně vedena ve třídě G. Přírodní PENB klasifikoval dříve před 11 lety do energetické třídy C, dokument však již není v zákonné době platnosti.

*inzerce obsahuje vizualizace možné budoucího stavu!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král

Tel:

420777009756,

Email:

pavel.kral@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:

4408127

Inzerát vydán:

08.06.2026

| | |
|-----------------------|------------------|
| Inzerát aktualizován: | 11.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7458250 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Špatný |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění bytu: | Zvýšené p ízemí |
| Obytná plocha: | 38 m2 |
| Za ízení bytu: | Neza ízený |
| Bytové jádro: | Zd né |
| Parkování: | U domu (ve ejné) |
| Sít : | Elekt ina, Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Vytáp ní: | Ve ejné úst ední |
| Užitná plocha: | 38 m2 |