

K prodeji, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412662 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme ke koupi byt 1+1, situovaný v přízemí revitalizovaného bytového domu na hlavním náměstí v Žacléři. Nabídka je vyjímečná právě díky své lokalitě. Žaclěř je historické město na úpatí Krkonoš.

Celý dům i byt prošly rekonstrukcí – jedná se tedy o koupi bez nutnosti dalších investic. Díky nízkému fondu oprav a rostoucí atraktivitě lokality se jedná o skvělou zajímavou nabídku jak pro podnikatele tak i lidi, kteří hledají startovací bydlení s potenciálem dalšího zhodnocení.

Dispozice a vybavení:

- Byt 1+1, 38 m2 celkem (z toho 5,3 m2 sklep)
- Vstupní chodba, kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a varnou deskou, prostorná koupelna a pokoj.

Proč právě Žaclěř a Rýchory?

Rýchory jsou jedním z nejklidnějších a nejzachovalejších koutů Krkonoš – pralesovitá krajina, tiché hřebenové túry, běžkařské stopy a cyklotrasy bez davů. V zimě oceníte lyžařský vlek, v létě pak lesy a celkově přírodu, kterou je město obklopeno.

Výborná dopravní dostupnost:

- 15 minut autem do Trutnova
- 10 minut k hraničnímu přechodu s Polskem
- 10 minut plánovaný nájezd na dálnici D11

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte se na mě obrátit. Ráda Vám jej představím osobně.

ID inzerátu ESO:	4412662
Inzerát aktualizován:	06.07.2026
Inzerát vydán:	03.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
