K prodeji, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): **4412887** Datum vydání: **26.08.2026**

Cena za nemovitost:

2 390 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

REZERVOVÁNO
Hledáte ideální příležitost k investici, nebo si chcete vytvořit startovací bydlení přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 38,84 m2 v osobním vlastnictví, který se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě Ostrava - Výškovice na ulici Lumírova.

Nepopsané plátno pro vaši fantazii
Byt se nachází ve 4. patře panelového domu (bez výtahu) a je v původním stavu (umakartové jádro, hliníková elektroinstalace). To z něj dělá perfektní příležitost pro kompletní rekonstrukci a modernizaci přesně podle aktuálních trendů a vašich představ. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytne praktický úložný prostor.

Ideální pro investory
Provozní náklady jsou navíc mimořádně nízké – zálohy na služby činí pouze 3 408 Kč měsíčně (z toho fond oprav je pouhých 1 482 Kč).

Dům a lokalita, kde nic nechybí
Samotný dům je ve vynikající kondici. Prošel kompletní revitalizací, je zateplený a má novou fasádu i střechu, což zaručuje klidné a úsporné bydlení. Výškovice patří k nejvyhledávanějším ostravským lokalitám díky perfektní občanské vybavenosti a dostatku zeleně. V pěší vzdálenosti najdete školku, školu, obchody, poštu i další služby. Příjemným benefitem je také dostatek parkovacích míst přímo v okolí domu.

Shrnutí toho nejdůležitějšího:
• Dispozice a plocha: 1+1, 38,84 m2 + sklep
• Patro: 4. NP / 4. NP (bez výtahu)
• Stav bytu: Původní (připraveno k rekonstrukci)
• Stav budovy: Zatepleno, nová střecha i fasáda
• Náklady na bydlení: Velmi příznivé, 3 408 Kč/měs.
• Investiční bonus: Pronajato do 9/2026 = okamžitý výnos
• Právní stav: Osobní vlastnictví, bez zástavy a hypotečního zatížení

Tato nabídka je skvělou volbou pro investory i ty, kteří hledají cenově dostupné bydlení s možností seberealizace.

Zaujala vás tato nemovitost? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační (zastavěná plocha z katastru). V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs
Tel:
+420 725 801 603
Email:
kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4412887
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	06.07.2026
ID zakázky v RK:	5953
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	225 m2