

K prodeji, Byt 1+1, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4412887 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

2 390 000 K

Lokalita:

Ostrava

Prodej bytu 1+1, 38,84 m² – Ostrava-Výškovice, ul. Lumírova

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 38,84 m², který se nachází ve velmi oblíbené a klidné části Ostravy – Výškovic, na ulici Lumírova. Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží ze 4 panelového domu bez výtahu.

Byt je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost pro nového majitele vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a tedy jako zajímavou investiční příležitost. Díky své velikosti a dispozici je byt vhodný pro jednotlivce, pár nebo investora hledajícího nemovitost s potenciálem následného pronájmu po modernizaci.

Dispozice bytu nabízí prostorný pokoj, samostatnou kuchyň, koupelnu společnou s toaletou a dostatek prostoru pro praktické řešení interiéru. Bytové jádro je původní umakartové, elektroinstalace je původní hliníková. Podlahy tvoří kombinace linolea a koberců. K bytu náleží také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Panelový dům je ve velmi dobrém stavu. Probíhlo zateplení, fasáda i střešní konstrukce jsou v pořádku, což přispívá k příjemnému bydlení a udržovanému vzhledu domu.

Velkou výhodou této nabídky je výborná lokalita Ostravy - Výškovic, která patří mezi vyhledávané části města díky klidnému prostředí, zeleni a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školky, školy, obchody, pošta i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také dostatek parkovacích míst v okolí domu.

Měsíční náklady na bydlení jsou velmi nízké – zálohy na služby činí pouze 3 408 Kč měsíčně, z toho fond oprav činí 1 482 Kč.

Byt je v současné době pronajatý, nájemce jej užívá do 30. 9. 2026. Byt je bez zástavy a bez hypotečního zatížení.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají cenově dostupné bydlení ve vyhledávané lokalitě, nebo pro investory, kteří ocení možnost rekonstrukce a následného vytvoření atraktivního bytu s nízkými provozními náklady.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační (zastavná plocha z katastru). V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré přísliby dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Samuel Jurica

Tel:

+420 603 733 003

Email:

samuel@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4412887
Inzerát vydán:	06.07.2026
ID zakázky v RK:	5953
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	225 m2