

K prodeji, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421587 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji byt s dispozicí 1+1 o rozloze 37,8 m² v žádané lokalitě Poruba na ulici Ivana Sekaniny. Byt je v osobním vlastnictví, je ve velmi dobrém stavu a v minulých letech prošel celkovou rekonstrukcí.

Rekonstrukce zahrnovala:

- nové rozvody elektřiny (měď)
- nové zásuvky a vypínače
- nové rozvody vody a odpadu (v plastu)
- nové sádrové omítky
- bytové jádro (WC a koupelna)
- kuchyňská linka
- SDK podhledy v předsíni, v koupelně a na WC

Na podlaze v pokoji jsou parkety, v kuchyni a na chodbě lino, v koupelně a na WC dlažba. Vstupní dveře jsou protipožární s bezpečnostním kováním. K bytu náleží zděná sklepní kóje ve společných prostorách domu. Volný dle domluvy.

Byt se nachází ve 12.NP panelového domu, s orientací na východ a s krásným výhledem na město a na pohoří Beskyd. Dům je po celkové revitalizaci a to včetně zateplení fasády a výměny střešní krytiny. Dále pak plastová okna, vchodové dveře a schránky. Součástí revitalizace byla výměna výtahů.

Náklady na bydlení:

Zálohy za služby - 2.915,- Kč / měsíc

Fond oprav - 832,- Kč / měsíc

Elektřina - 700,- Kč / měsíc

Plyn - 210,- Kč / měsíc

Předpis plateb a vyúčtování energií k nahlédnutí na prohlídce. Byt je v tuto chvíli pronajímán a je vhodnou investiční příležitostí a to bez nutnosti dalších investic. Informace o výši platby do fondu oprav bude doplněna.

K bytu náleží sklepní kóje ve společných prostorách domu.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, obchodní centrum, školky, školy, restaurace, fitcentrum, kino, lékárna, MHD i meziměstská autobusová doprava.

Prohlídky možné jednou týdně vždy ve středu v čase od 15:00 do 17:00 po předchozí domluvě.

Více informací Vám rádi sdělíme telefonicky, nebo osobně, neváhejte nás proto kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Patka

Tel:

+420 737 875 808

Email:

frantisek.patka@vaskonzultant.cz

**Váš Konzultant Reality
S.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4421587
Inzerát aktualizován:	09.08.2026
Inzerát vydán:	07.08.2026

Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2