

K prodeji, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423590 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

5 322 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové ploše přibližně 37,7 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Obětí 6. května, Praha 4 – Krč.

Samotná bytová jednotka má podlahovou plochu 32,7 m² a tvoří ji prostorný obytný pokoj o výměře 18,7 m², samostatná kuchyň o výměře 6 m², předsiň o výměře 3,8 m², koupelna o výměře 3 m² a samostatné WC o výměře 1,2 m².

Současné dispoziční řešení nabízí praktické oddělení obytného pokoje a kuchyně. Hlavní pokoj díky své výměře poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření obývací i spací části.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí možnost vytvořit si interiér podle vlastních představ a přizpůsobit jeho vybavení i výsledné uspořádání vlastním potřebám.

K jednotce náleží právo užívání sklepní kóje o výměře přibližně 5 m². Sklep poskytuje praktický prostor pro uložení sezonních věcí, sportovního vybavení nebo dalších domácích potřeb.

Měsíční předpis záloh spojených s užíváním bytu činí aktuálně 2 890 Kč, z čehož 1 510 Kč představuje příspěvek do fondu oprav. Zbývajících část tvoří běžné zálohy spojené se správou a provozem domu.

Současný vlastník má dále nastavenou měsíční zálohu na elektřinu ve výši 690 Kč a na plyn ve výši 510 Kč. Výše záloh na elektřinu a plyn se může u nového vlastníka lišit v závislosti na spotřebě a nastavení u jednotlivých dodavatelů.

Byt se nachází v rezidenční části Prahy 4 – Krč s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra C – Budějovická je vzdálena přibližně 3 minuty chůze od domu, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb.

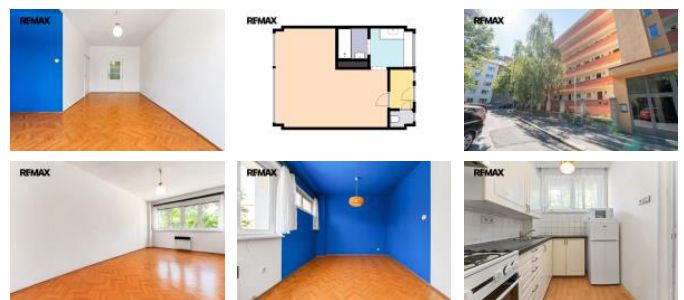
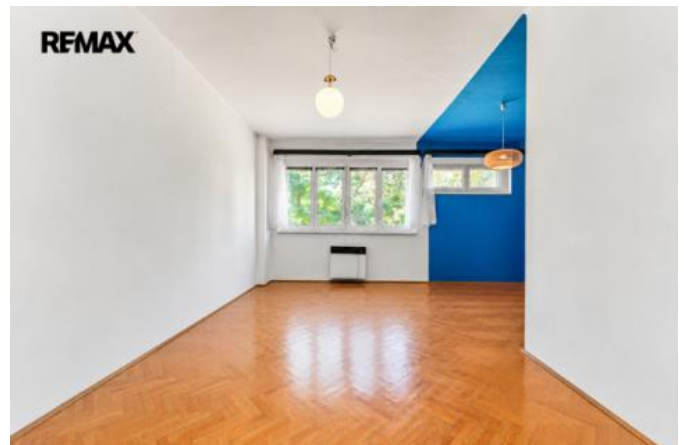
Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možnosti pro sport, odpočinek a volnočasové aktivity.

Díky možnosti kompletní rekonstrukce, praktické dispozici a lokalitě Prahy 4 je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému dlouhodobému pronájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Uvedené výměry jednotlivých místností jsou orientační.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4423590
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	446241
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	3 m2