

K prodeji, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423925 Datum vydání: 06.09.2026

Cena za nemovitost:

6 150 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Výjimečný byt téměř v centru Brna, a přitom v klidné části města plně zeleně hned v sousedství rozlehlého městského parku Lužánky.

Hlavní výhodou bytu je jeho umístění v suterénu domu s přímým vstupem z obytné části na společnou zahradu v vnitrobloku domu o výměře cca 165 m2.

Zahrada je ostatními spoluvlastníky domu využívána minimálně a nabízí tak téměř komfort vlastní zahrady a oázu klidu, kterou jinde v Brně nenajdete.

Moderní, nadstandardní bydlení v bytě 1+1 (2+kk) ul. Střední, městská část Ponava, Brno.

Celková podlahová plocha bytu je 38 m2.

Byt je k dispozici částečně zařízený.

Byt je vytápěn vlastním plynovým, kombinovaným kondenzačním kotlem Viessmann Vitodens 222-W, podlahové vytápění v celém bytě.

O stále čerstvý vzduch, stabilní teplotu a tím snížené náklady se v bytě stará instalovaná rekuperace.

Nízké měsíční náklady na bydlení. Předepsaná měsíční zálohová platba pro r. 2026 je 1.706,- Kč (fond oprav, správa domu, studená voda, společná elektřina ap.)

Elektřina dle vlastní spotřeby a aktuálních cen cca 7.000 Kč/rok, plyn rovněž podle vlastní spotřeby a aktuálních cen cca 15.000 Kč/rok

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Byt je volný ihned

Městská část Ponava je výjimečná lokalita, která nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a přitom téměř v centru Brna.

Lokalita přímo vybízí k procházkám, venčení mazlíčků i sportovnímu