K prodeji, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440081** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Přiznejme si to na rovinu.

Pokud hledáte byt po kompletní rekonstrukci, kde stačí přestěhovat nábytek a bydlet, pravděpodobně vás tato nabídka nezaujme.

Pokud ale hledáte příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ nebo investici v jedné z nejžádanějších částí Ostravy, čtěte dál.

Na ulici Vietnamská v Ostravě-Porubě se nachází byt 1+1 o celkové výměře téměř 39 m2, situovaný v 10. nadzemním podlaží bytového domu. Ano, byt je v původním stavu. Právě to je ale jeho největší výhoda. Nemusíte dělat kompromisy s rekonstrukcí někoho jiného. Můžete si vytvořit domov přesně podle svých představ.

A aby nebylo potřeba vše pouze domýšlet, součástí nabídky je také architektonická studie, která ukazuje, jak lze současnou dispozici proměnit v moderní a funkční bydlení s oddělenou ložnicí, obývacím pokojem s jídelní částí a novou koupelnou.

Největší devízou této nabídky přitom není samotný byt. Je to lokalita. Poruba dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější části Ostravy. Nabízí dostatek zeleně, kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a zároveň patří mezi lokality, kde je dlouhodobě zájem o nájemní bydlení.

Právě díky tomu dává tento byt smysl jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Některé byty prodává jejich současný stav. Tento byt prodává jeho potenciál.

Ať už hledáte investici nebo bydlení, které si vytvoříte podle vlastních představ, tento byt rozhodně stojí za pozornost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4440081
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	21900
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	38 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Nováková
Tel:
+420 704772710
Email:
petra.novakova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	2 m2