

K prodeji, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4332094 Datum vydání: 12.10.2025

Cena za nemovitost:

4 670 000 Kč

 Lokalita:
Praha 3

Nabízím k prodeji jednotku s celkovou plochou 38,78 m2 o dispozici 1+1, situovanou v bytovém domě v pražské části Žižkov. Jednotka se západní orientací směřuje svými okny do vnitrobloku. Jedná se o dlouhodobě nevyužívaný prostor, který je určen ke kompletní rekonstrukci. Je zapotřebí nová koupelna, wc i kuchyňská linka. Jednotka má plastová okna.

Bytový dům prošel kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí, včetně nástavby dalšího nadzemního podlaží. Jednotka se tak nachází ve velmi reprezentativním prostředí s plnou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti jsou školy, kino Aero, obchody, restaurace i tři parky. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Vozovna Žižkov, odkud se do centra dostanete během několika minut.

Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Financování možné pouze vlastní zdroje (hypotéka není možná).

ID inzerátu ESO:	4332094
Inzerát aktualizován:	12.10.2025
Inzerát vydán:	12.05.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**obchodní oddělení •
 reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz

**Honza Ptáček.cz -
 realitní kancelář |
 realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200
Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>
Z