

K prodeji, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376071 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

2 099 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Dovoluji si Vám představit prodej vybaveného bytu po částečné rekonstrukci o dispozici 1+1, nacházející se v celkově revitalizovaném zatepleném domě na okraji města Náchoda, s parkováním u domu a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, v blízkosti malých lázní.

Bytová jednotka se nachází hned ve 4 .patře s krásným výhledem do krajiny a jeho celková plocha je 34 m2, k bytu dále náleží prostorný balkon 4 m2 a sklepní kóje.

V přízemí domu patří k bytu společné prostory, kočárkárna, kolárna.

Původní stav předurčuje bytovou jednotku k rekonstrukci. Majitel si tedy může zrekonstruovat a vybavit byt podle svého vkusu.

Velkou výhodou je lokalita se spoustou zeleně a veškerá občanská vybavenost, 50 metrů od bytu je autobusová zastávka, 300 metrů zastávka vlaková, dále škola, školka, potraviny, nákupní centrum, lékárna, restaurace, cyklistická stezka hned pod bytovým domem. Vše co je k dennímu a běžnému životu potřeba, je na dosah v docházkové vzdálenosti.

Pevné zálohové platby za plnění poskytovaná s užíváním bytu je ve výši: 2.170 Kč včetně vody.

Měsíční zálohy: Elektřina+ plyn, zaleží na spotřebě daného uživatele 500 Kč, Plyn 500 Kč.

Byt je vhodný pro mladší i starší zájemce, nebo jednotlivce, jako startovní byt, ale je to také velmi zajímavá investiční nabídka pro budoucí možnost k pronájmu bytu v Okresním městě, kde se bude znovu obnovovat jeho lázeňství, které se nachází 300 m vzdušnou čarou od domu.

Pokud Vás tato nemovitost k bydlení oslovila, neváhejte mě s jakýmkoliv dotazem kontaktovat.

Na prohlídkách se budu na Vás těšit.

Dostupnost: 10 km Česká Skalice, 10 km Červený Kostelec, 9 km Hronov, 20 km Úpice, 20 km Jaroměř, 10 km Nové Město n.Metují, 17 km Dobruška, 20 km Opočno, 30 km Kvasiny, 4km Kudowa Zdroj.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Jakubcová

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

ID inzerátu ESO:	4376071
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	16.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	34 m2

Podlahová plocha: 39 m2