

## K prodeji, Byt 1+1, 39 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4385586 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

Lokalita:

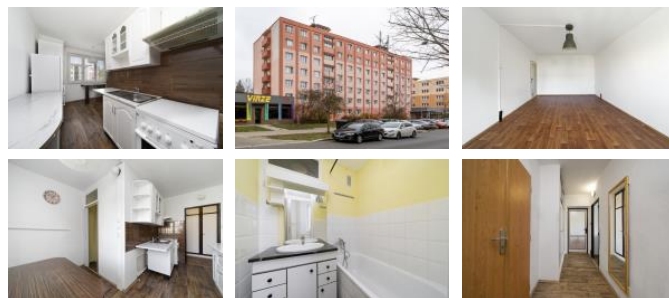
**Plze -m sto**

K prodeji nabízíme byt 1+1 v Plzni na Slovanech, ulice Chválenická. Bytová jednotka o výměře 39 m<sup>2</sup> je situována do 3. nadzemního podlaží (z celkových 7) zatepleného panelového domu s výtahem. Je členěn na pokoj, kuchyň, koupelnu, oddělené WC a předsíň. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Jsou zde nízké provozní náklady, fond oprav činí 25 K/m<sup>2</sup>. K bytu náleží zděný sklep.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.290.000 K. Při úspěšné hypotéce Vám zdarma zajistíme. Byt je pronajatý na dobu určitou do 31.8.2026. Informace o výnosu z pronájmu jsou na vyžádání u makléře.

Lokalita nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, rychlé napojení na dálnici D5, ale také skvělé rekreační možnosti (park Homolka, naučná stezka údolím Radbuzy a Úhlavy apod.) v blízkosti napojení na oblíbené stezky pro pěší a cyklisty. Zastávky MHD se nacházejí jen pár minut od domu (trolejbusy č. 10 a 13, autobusy č. 22, 29, 30, 31, tramvaj č. 1). Pro bližší informace a domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4385586
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	1184
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslava**

**Langmaierová**

Tel:

**+420 606 529 906**

Email:

**langmaierova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**