

K prodeji, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386317 Datum vydání: 22.02.2026

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

AG bydleni.cz Vám exkluzivně nabízí k prodeji byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 39 m² v Plzni, v ulici Strážnická, v lokalitě Vinice. Bytová jednotka se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu, který prošel kompletní revitalizací a je zařazen do energetické třídy C. V domě je k dispozici nový výtah a k bytu náleží také sklepní kóje v suterénu.

Samotný byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, vhodný jak pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Byt má plastová okna s dvojskly, podlahy jsou v kombinaci koberce, dlažby a korkové krytiny. Součástí bytu jsou původní bytelné vestavěné skříně, které byly doplněny o nové dveře a působí tak velmi čistým a moderním dojmem. Pokoj lze jednoduše rozdělit na denní a spací část pomocí posuvné pojezdové lišty se závěsem.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Vinice patří mezi vyhledávané části Plzně díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a zároveň výborné dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti do 10 - 15 minut pěšky najdete supermarket, menší obchody, lékárnu, poštu, restaurace, kavárny i další služby. V okolí se nachází také školy, školky a zdravotnická zařízení. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízké parky, dětská hřiště, sportoviště a možnosti procházky či běhání v zeleni. Zastávky MHD jsou jen pár minut chůze od domu a zajišťují rychlé a pohodlné spojení do centra Plzně i dalších částí města. Řidiče navíc potěší blízkost západního okruhu, který umožňuje rychlé a komfortní napojení nejen na okolní části Plzně, ale také na dálnici D5 a do širšího okolí města.

Samozřejmostí je možnost zajištění výhodného financování koupě této nemovitosti prostřednictvím našeho hypotečního specialisty, který Vám pomůže vybrat nejvhodnější řešení přesně podle Vašich potřeb.

Byt je k nastěhování po domluvě a představuje velmi zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají menší, praktický byt v dobré lokalitě.

ID inzerátu ESO:	4386317
Inzerát vydán:	22.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Hnojkský

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojksky@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz