

## K prodeji, Byt 1+1, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4386876 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

**1 398 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 38,75 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. NP (zvýšené p ízemí) cihlového bytového domu v obci Libe (6 km od Trutnova).

Dispozice:

Bytová jednotka 1+1 38,75 m<sup>2</sup>

Sklep 8,2 m<sup>2</sup>

2x P dní prostor (13,22 m<sup>2</sup> a 5,66 m<sup>2</sup>)

Byt je p ed celkovou rekonstrukcí, která novému majiteli poskytne prostor pro realizaci dle vlastních p edstav. Rozvody vody a odpad v plastu. Elektroinstalace p vodní (hliník). Okna jsou d ev ná (zdvojená), rovn ž p vodní. Toaleta je nyní v mezipodest p ístupná ze společ ných prostor, možné upravit /p emístit do prostoru komory v byt . Koupelna je provizorní – sou ástí kuchyn . V posledních letech prob hla vým na st ešní krytiny (šindel). Energetický pr kaz budovy nebyl p edložen, proto uvádíme t ídu G.

Nízké provozní náklady 1.066, K / m sí n (sou ástí je fond oprav, el. společ ných prostor, TUV, revize komín, správa). Bytový d m je ve správ MEBYS Trutnov s.r.o.

Bytový d m je napojen na m stský vodovod a elekt inu. Odvod splaškové vody je do jímky na vlastním pozemku. Vytáp ní je krbovými kamny na tuhá paliva, oh ev TUV je zajiš uje el. bojler. P íjezdová komunikace je asfaltová, celoro n udržovaná, parkování je k dispozici vedle/za domem (nevyhrazené).

V sou asné dob v byt bydlí nájemník, který bu m že pokračovat pod novým majitelem nebo bude nájem ukon en k domluvenému datu.

V p ípad zájmu o více informací i prohlídku neváhejte kontaktovat maklé e nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4386876
Inzerát vydán:	26.02.2026
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	7351300
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní bytu:	Zvýšené p ízemí
Obytná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Lokální palivové
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ji í Lukeš**

Tel:

**420605202252,**

Email:

**jiri.lukes@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Podlahová plocha:

39 m<sup>2</sup>