

## K prodeji, Byt 1+1, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4398713 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 980 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Prodej bytu 1+1, 39 m2, 6NP/11NP, na ul. J. Kotase, Ostrava – Hrab vka

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 39 m2, situovaný v žádané lokalitě Ostrava – Hrab vka na ulici J. Kotase.

Byt se vyznačuje prostorným a světlým pokojem a prošel rekonstrukcí před 8 lety, což umožňuje okamžité nastoupení bez nutnosti větších investic. Velkou výhodou je orientace do klidného dvora s příjemným výhledem směrem na Beskydy.

Dom je po revitalizaci, má bezbariérový vstup a úroveň na opravy je již plně splacena, což se pozitivně promítá do nízkých měsíčních nákladů na bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, služby, MHD i zeleň. Díky tomu je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s příležitostí k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4398713
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	4185
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Ostrava Makléř 3

Tel:

**+420 777 041 771**

Email:

[favoritreal@seznam.cz](mailto:favoritreal@seznam.cz)

#### FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod bradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

[www.favorit-real.cz](http://www.favorit-real.cz)