

K prodeji, Byt 1+1, 39 m²

číslo inzerátu (ID): 4405287 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

11 000 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt v ulici Podolská v žádané lokalitě Praha 4 – Podolí. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a díky své orientaci a umístění nabízí příjemné bydlení s atmosférou klidné části města v bezprostřední blízkosti Vltavy.

Dle prohlášení vlastníka je byt veden jako dispozice 1+1, nicméně jsou uspořádání s propojeným obývacím pokojem a kuchyňským koutem odpovídá spíše modernímu řešení 2+kk. Celková podlahová plocha bytu činí přibližně 40 m² a nabízí dispozici:

Velkým benefitem bytu je balkon o velikosti 5,61 m² a terasa o výměře 7,9 m², které poskytují příjemný prostor pro ranní kávu, relaxaci a posezení s výhledem na dominanty Prahy jako Pražský hrad, Vyšehrad i Podolská vodárna.

Lokalita Podolí patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti přírody i centra města. V bezprostředním okolí se nachází cyklostezka podél Vltavy, Žluté lázně, Podolský plavecký stadion, restaurace, kavárny, obchody i zastávky MHD. Tramvajová zastávka Kublov je v docházkové vzdálenosti a do centra Prahy se pohodlně dostanete během několika minut.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme. Díky dlouhodobým zkušenostem a velkým objemům realizovaných obchodů dokážeme pro naše klienty vyjednat výhodnější podmínky financování.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani ve stejný způsobem dle § 1733 občanského zákoníku.

Jestliže Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Tento byt může být právě Vaším novým domovem v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy.

ID inzerátu ESO:	4405287
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>
