

K prodeji, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423480 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

1 781 640 Kč**Lokalita:**
Bruntál

Prodej bytu 1+1, 39 m2 – Vrbno pod Pradědem (vhodné také jako investice)

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 a výměře 39 m2, situovaný ve 4. patře panelového domu v malebném prostředí Vrbna pod Pradědem. Byt je v dobrém, udržovaném stavu a připraven k okamžitému užívání nebo k pronájmu bez nutnosti investic.

Investiční potenciál a flexibilita

Byt je aktuálně volný (bez nájemníka), což novému majiteli dává plnou svobodu volby:

Dlouhodobý pronájem: Díky vysoké poptávce po bydlení v lokalitě lze dosáhnout ročního výnosu až 78 000 Kč.

Krátkodobý pronájem (rekreace/Airbnb): Blízkost vyhledávaných horských středisek (Karlovy pod Pradědem a Malá Morávka cca 15 km) dělá z bytu skvělou základnu pro turisty a lyžaře během celého roku.

Vlastní bydlení či rekreace: Ideální startovací byt nebo dostupné horské zázemí pro vlastní potřebu.

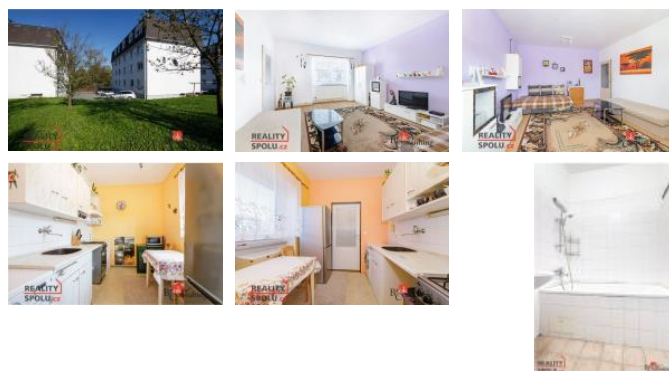
Lokalita a občanská vybavenost

Vrbno pod Pradědem nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti do 5 minut (škola, školka, obchody, pošta, banka, fitness i wellness).

Lokalita je atraktivní po celý rok – v zimě oceníte blízká lyžařská střediska a běžecké stopy, v létě turistické i cyklistické trasy. K dispozici je také pravidelné autobusové spojení do okolních horských center.

Pokud hledáte dostupnou nemovitost s reálným výnosem nebo vlastní zázemí v Jeseníkách, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4423480
Inzerát vydán:	15.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnispolu.cz>