K prodeji, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423480** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 690 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Prodej bytu 1+1, 39 m2 – Vrbno pod Pradědem (vhodné také jako obchodní příležitost)

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 a výměře 39 m2, situovaný ve 4. patře panelového domu v malebném prostředí Vrbna pod Pradědem. Byt je v dobrém, udržovaném stavu a připraven k okamžitému užívání nebo k pronájmu bez nutnosti investic.

Obchodní potenciál a flexibilita
Byt je aktuálně volný (bez nájemníka), což novému majiteli dává plnou svobodu volby:

Dlouhodobý pronájem: Díky vysoké poptávce po bydlení v lokalitě lze dosáhnout ročního výnosu až 78 000 Kč.

Krátkodobý pronájem (rekreace/Airbnb): Blízkost vyhledávaných horských středisek (Karlov pod Pradědem a Malá Morávka cca 15 km) dělá z bytu skvělou základnu pro turisty a lyžaře během celého roku.

Vlastní bydlení či rekreace: Ideální startovací byt nebo dostupné horské zázemí pro vlastní potřebu.

Lokalita a občanská vybavenost
Vrbno pod Pradědem nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti do 5 minut (škola, školka, obchody, pošta, banka, fitness i wellness).

Lokalita je atraktivní po celý rok – v zimě oceníte blízká lyžařská střediska a běžecké stopy, v létě turistické i cyklistické trasy. K dispozici je také pravidelné autobusové spojení do okolních horských center.

Pokud hledáte dostupnou nemovitost s obchodní příležitostí nebo vlastní zázemí v Jeseníkách, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4423480
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
Inzerát vydán:	15.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Plocha sklepa:	1 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz