

K prodeji, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432524 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

1 800 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Hledáte nemovitost, která dává prostor vlastnímu řešení a zároveň může být zajímavou investicí do budoucna? Tento byt v Nové Roli nabízí obojí.

Byt o výměře 39 m2 v osobním vlastnictví se nachází v 1. nadzemním podlaží. Dispozičně 1+1, vhodný k budoucímu využití, ať už pro vlastní bydlení nebo jako investiční byt určený k pronájmu.

Nemovitost je určena k rekonstrukci. Právě ta ale dává novému majiteli možnost vytvořit interiér podle vlastních představ a současně naplno využít potenciál dispozice. Pro investora se nabízí možnost připravit byt s ohledem na budoucí pronájem a přizpůsobit standard i vybavení cílové skupině nájemníků. Byt se nachází v části s dobrou dostupností občanské vybavenosti i centra města. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, služby a další každodenní vybavenosti, což je výhodou jak pro vlastní bydlení, tak z pohledu budoucího pronájmu.

Pro více informací, domluvení prohlídky nebo pomoc s financováním nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4432524
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	2768
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	39 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Veršecký**

Tel:

775604327

Email:

david@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář****Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz