K prodeji, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442699** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízím k prodeji světlý byt 1+1 v 1. patře zatepleného panelového domu v ulici Grégrova, na okraji centra Kolína. Je to ideální příležitost pro první vlastní bydlení nebo pro investici, byt si můžete zrekonstruovat podle svých představ.

Byt
Byt má celkovou plochu 42 m2 včetně sklepní kóje. Okna jsou orientovaná na jih, takže je byt po celý den příjemně prosluněný. Je odvrácený od nedaleké křižovatky, a díky obchvatu Kolína je tu navíc klid.

Byt je v původním stavu: na podlahách je lino, bytové jádro je umakartové a v chodbě jsou původní vestavné skříně. Vše je plně funkční, byt je ale připravený na rekonstrukci a nabízí prostor pro vlastní řešení. Vaří se na elektřinu, plyn do bytu zavedený není.

Dům
Dům je zateplený a má plastová okna. Nové výtahy zastavují přímo v patře, takže přístup do bytu je téměř bezbariérový (u vstupu do bytu je jen nízký práh). V suterénu je k dispozici sklepní kóje a kolárna.

Lokalita
Bydlení s kompletní občanskou vybaveností na dosah. Pěšky dojdete do centra Kolína, do divadla, kina, na polikliniku i do nemocnice. V blízkosti jsou také školy, školka a několik supermarketů, Billa je přímo za domem. Před domem je zastávka MHD a na vlakové i autobusové nádraží je to zhruba 10–15 minut chůze. Parkovat můžete na ulici před domem.

Cena: 3 900 000 Kč
Energetická náročnost budovy: třída D

Byt Vám rád ukáži na osobní prohlídce



ID inzerátu ESO:	4442699
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	1403
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	39 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šimůnek
Tel:
+420 606 056 474
Email:
david.simunek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.
Tel:
778424041
Adresa:
Roháčkova 120/23, 61700 Brno
Web:
www.vaskonzultant-reality.cz