

K prodeji, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4354736 Datum vydání: 07.12.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o velikosti 40 m2 ve velmi žádané lokalitě Prahy 5 – Smíchov, jen pár kroků od obchodního centra Nový Smíchov a skvělé dopravní dostupnosti.

Byt se nachází ve 2. patře pavlačového domu, který má své kouzlo a atmosféru. Dispozici tvoří kuchyně s elektrickým sporákem, koupelna se sprchovým koutem a WC, obytný pokoj s vestavěným patrem a komora. K bytu náleží také sklep. V domě probíhá výstavba nového výtahu.

Byt je pronajat stabilním nájemníkem, kteří mají zájem pokračovat v nájemním vztahu. Kupující tak získává okamžitý výnos z nájmu a jistotu spolehlivých nájemců. Díky lokalitě s vysokou poptávkou po bydlení je byt vhodný jako dlouhodobá investice i pro budoucí vlastní bydlení.

ID inzerátu ESO:	4354736
Inzerát aktualizován:	07.12.2025
Inzerát vydán:	27.08.2025
ID zakázky v RK:	17087
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Zastavěná plocha:	40 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dagmar Holcová

Tel:

+420 728972670

Email:

dagmar.holcova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/