

K prodeji, Byt 1+1, 40 m²

íslo inzerátu (ID): 4400886 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

5 690 000 K

Lokalita:
Praha 4

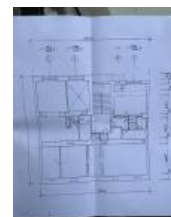
Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 40 m² v oblíbené lokalitě Praha Nusle. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice nabízí samostatný pokoj, oddělenou kuchyň, moderní koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Díky svému uspořádání je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Velkým benefitem je lokalita s výbornou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Nusle patří dlouhodobě mezi vyhledávané městské části, což zajišťuje stabilní hodnotu nemovitosti i zajímavý investiční potenciál.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo investora hledajícího nemovitost s rychlou návratností.

ID inzerátu ESO:	4400886
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	20194
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Škarda

Tel:

+420 777213995

Email:

dominik.skarda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/