

K prodeji, Byt 1+1, 40 m²

íslo inzerátu (ID): 4401683 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

5 836 380 K

Lokalita:
Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení mi dovoluji Vám představit unikátní zařízený byt 1+1 v 8. NP na ulici Božetchova v Brno – Králově Poli.

Chytrý a šetřící interiér:

Chodba je orámována vestavnými skřínkami, se skrytými dveřmi na WC a do koupelny s vanou, které vypadají jako součást nábytkové stěny. Celý byt tak působí velmi čistě a moderně. Součástí prodeje je i plně vybavená kuchyně se sporákem. I v obývacím pokoji jsou vestavné skřínky skrývající prakticky řešenou výklopnou postel, kterou přes den schováte. V rohu obývacího pokoje je umístěn vestavný pracovní stůl a PC. Díky tomu máte v pokoji přes den dostatek prostoru. Pokoj je přes den osvětlen přirozeným světlem díky své orientaci na jih. Z pokoje je vstup do prostorné lodžie s příjemným výhledem do okolí. Byt je díky promyšleným vestavbám velmi funkční a opticky prostorný. V domě jsou 2 výtahy a v přízemí je umístěn sklep níže náležící k bytu.

Skvělá poloha a doprava:

Byt se nachází jen pár minut chůze od nádraží Královo Pole a dopravního uzlu Semilasso.

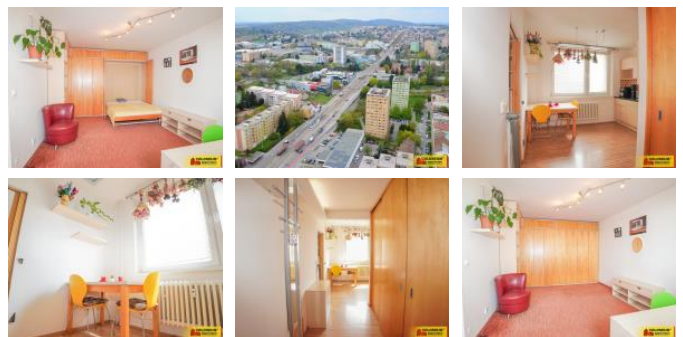
Výborné spojení tramvajemi, autobusy i vlaky do centra Brna i do okolí.

V těsné blízkosti jsou 3 samoobsluhy (potraviny), takže veškeré denní nákupy vyřídíte rychle a pohodlně. Lokalita je dobře zásobená službami a občanskou vybaveností. V okolí domu je mnoho parkovacích ploch pro auto a je tak možné bezproblémově zaparkovat v kteroukoli denní i noční dobu.

Msírné náklady na bydlení činí přibližně 3.500,-Kč pro tu dvou osob. Díky poloze i zvyšující se poptávce po menších bytech v této části Brna je nemovitost také velmi vhodná jako investice.

Energetická náročnost budovy je uvedena ve třídě C. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře. Výměra bytu uvedena na základě prohlášení vlastníka.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4401683 |
| Inzerát aktualizován: | 05.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 03.05.2026 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 8. podlaží |
| Obytná plocha: | 40 m ² |
| Lodžie: | 4m ² |
| Užitná plocha: | 40 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Janda

Tel:

+420 606 605 304

Email:

m.janda@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz